

02.05.2017 № 35071
На № _____ от _____

ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

О реализации девелоперского проекта ЖК «Мегаполис» по адресу: г.Москва, ул.Салтыковская, вл.8

АО «Косинское» является застройщиком офисно-жилого комплекса, расположенного по строительному адресу: г. Москва, ул. Салтыковская, вл.8 (далее по тексту - Комплекс) на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0010003:1726.

В октябре 2016г. АО «Пересвет-Инвест» отказалось от дальнейшей реализации проекта, и сейчас соинвестором проекта фактически является ООО «НДВ-недвижимость для Вас» (далее – НДВ).

26.04.2017г. решением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-53873/2017 АО «Косинское» признано несостоятельным (банкротом). В отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Банк), являясь кредитором АО «Косинское», готов выступить финансовым партнером НДВ по дальнейшей реализации девелоперского проекта по строительству Комплекса.

НДВ и Банк, далее совместно именуемые – «Стороны», прикладывают все усилия для скорейшего начала реализации проекта: получения исходно-разрешительной документации и разрешения на строительство, для чего осуществляют мероприятия по межеванию, проектированию и получение ТУ.

Банк поддержал решение НДВ о передаче гражданам-соинвесторам, которые приобрели квартиры, и чьи денежные требования будут подтверждены определениями арбитражного суда г. Москвы в рамках дела о банкротстве АО «Косинское» № А40-53873/2017, квартир в Комплексе после выполнения ряда юридических действий и утверждения нового застройщика проекта.

Все обязательства застройщика АО «Косинское» перед физическими лицами по передаче квартир в Комплексе будут новированы в договоры долевого участия, которые будут заключены с новым застройщиком.

Банк, как финансовый партнер проекта, продолжит финансирование проекта после проведения ряда юридических действий и утверждения Сторонами нового застройщика, который осуществит реализацию проекта по строительству Комплекса в соответствии с действующим законодательством.

Старший Вице-президент



Муравьев С.Г.